



雨漏りクリニック[®]

雨漏り原因特定調査専門

答え

雨漏りクリニックに連絡



問題

雨漏りの原因を特定する方法

答え

雨漏りの原因を特定する

問題

雨漏りの修繕費用を抑える方法

答え

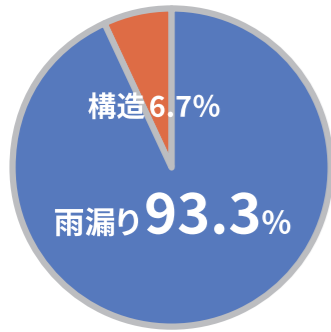
雨漏りの原因を特定する

問題

雨漏りの再発率を抑える方法



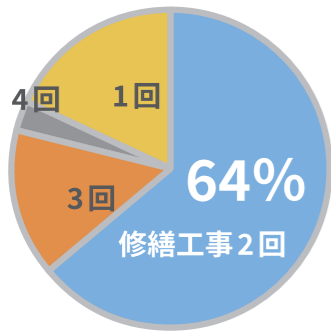
実は、保険事故の9割以上が、外壁・屋根からの雨漏り



新築時に加入する瑕疵担保責任保険に請求される9割以上が雨漏りです。台風などの自然災害以外で、雨漏りが新築時から発生した場合は施工不良と考えられます。新築から10年以上経過して雨漏りが発生した場合は、メンテナンス不足の可能性があります。

参考資料 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構 まもりすまい保険 保険事故部位の割合 2018年度末

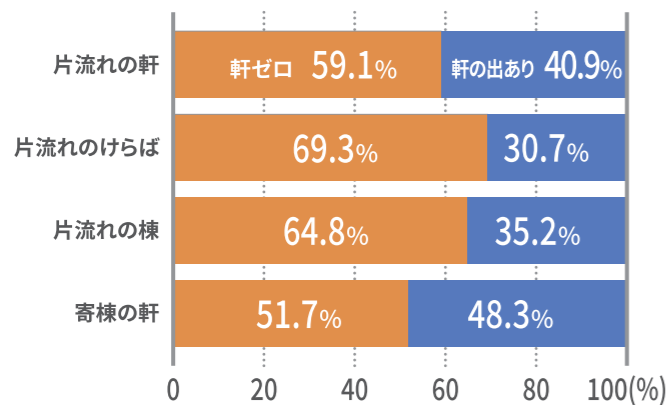
雨漏りの修繕は「原因特定▶改修方法▶予算▶工程」大事



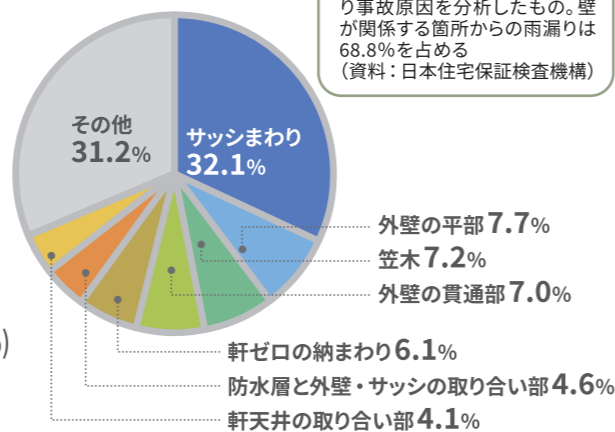
何回工事しても、どこに依頼しても改善しない雨漏りを経験された方も少なくないと思います。雨漏りの原因が複合的な要因や長期間に渡って雨漏りしている場合、再発リスクが伴ってしまうからです。雨漏りクリニックの調査技術を用いて原因を特定することで、修繕計画の作成が可能になり、予算と工程が明確になります。

データ 雨漏りクリニック

部位別、屋根形状別の雨漏りの場合



柱の中央から軒桶の端部までが250mm以下、けらば水切りの端部までが150mm以下、棟包みの端部までが150mm以下を目安とするものを軒ゼロに分類した



この円グラフと左の帯グラフは2009年10月1日～13年9月松にJIOが瑕疵保険金を支払った新築木造住宅における雨漏り事故原因を分析したもの。壁が関係する箇所からの雨漏りは68.8%を占める(資料:日本住宅保証検査機構)

雨漏りの発生率は高くないと思われていますが、新築から10年以内に瑕疵担保責任保険を使われる9割が雨漏りの修繕工事、その中の80%が複数回の工事をしていることが分かります。

近年の雨漏りは雨量の増加もそうですが、風が原因となっている場合が多く、雨が降ったら必ず漏るといったケースは比較的少ないのが現状です。

雨漏りの原因を特定するために、雨漏りが発生した日時、または発見した日時は重要な情報となるので、忘れないようにメモしておくことをお勧めします。

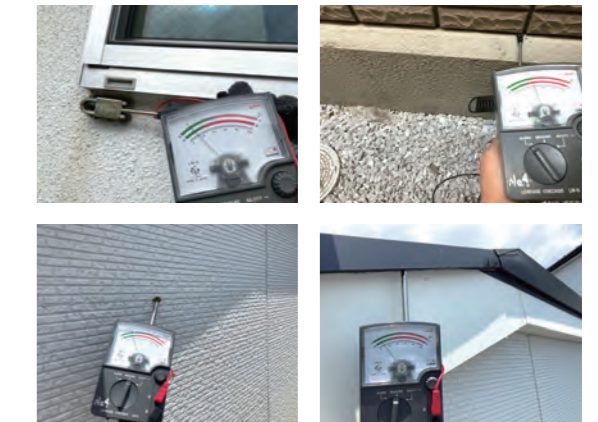
赤外線サーモグラフィ調査

雨漏りが発生している周辺に検出された温度分布で、水分が滞留している位置や範囲を確認する調査です。



ハイドロパス調査

赤外線サーモグラフィ調査で異常が検出された範囲から、雨の入口をピンポイントで絞り込む調査です。



Hydro-Pass

建築学 × 電気化学 最新雨漏り調査システム

雨の入口を特定するために開発されたハイドロパスは、専門技術と知識を要する調査システムで、研修を受けた雨漏りクリニックの検査員が調査を行います。

雨漏り調査では、雨漏りを再現させるために散水調査をおこないますが、これまでの雨の侵入口を探し出す方法は経験と勘に頼るしかありませんでした。

ハイドロパスは雨の入口を数値で指し示すことができるシステムです。

報告書

雨漏りクリニックが作成する報告書には、ヒアリング情報・考察・調査結果・修繕方法と、調査した内容が分かり易く書かれています。



調査料金

雨漏りクリニックの雨漏り調査料金は、基本料金15万円に、構造・雨漏り箇所数などの諸条件を鑑みて算出しております。

基本的に調査料金が追加されることはありません。しかし調査中に雨漏りの箇所数の増加、壁や天井などを開口するなどの工事を伴う調査に発展した場合は追加となります。

ご提示させていただいた料金内で原因を特定するために事前調査の実施をお願いしています。調査エリアが圏外の場合、事前調査が有料となる場合がございます。

このたびは、雨漏りクリニックにご相談いただき誠に有難うございます。

雨漏りは建物を劣化させてしまうだけでなく建物オーナー様、建築業者様、不動産業者様にとって精神的にも経済的にも深刻なトラブルです。

雨漏りの修繕工事をして「再発率する可能性が高い」というリスクがあります。

雨漏りは建物にとっては治療が難しい怪我のようなものなので、問診や検査もそこに治療方針を決定してしまえば、治る怪我也治らない結果になり兼ねません。

雨漏りクリニックのスタッフは、雨漏りの専門医のような立場です。

雨漏りの原因を特定することで適切な処置方法が施すことが可能になり、再発率を最小限に抑えることが可能になります。

私たち雨漏りクリニックのスタッフは豊富な知識と経験に加えて、科学的根拠に基づいた調査を実施します。

雨漏りクリニックは皆様に、
雨漏りのない安心を
ご提供させていただきます。



雨漏り調査会社の責務 1 雨漏り原因の特定



雨漏り調査会社の責務 2 再発させない修繕計画の提案